

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/11726 din 23.05.2023
privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului
Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a
imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița,
situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie,
în vederea realizării unei parcări publice etajate

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de _____, în prezența președintelui și a ___ consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/11725 din 23.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/11735 din 23.05.2023 al Direcției economice, Direcției investiții, drumuri județene și al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.557 alin.(2), art.858, art. 864, art.869, art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(3), art.8, art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările;

- Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.72/27.04.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parcări publice, transmisă prin adresa nr.47971/10.05.2023 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița- Năsăud sub nr.I/10712 din 10.05.2023;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.210/2017 privind darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B și DJ173C, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2021 privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.176/2021 privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte Funciară nr.89481 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/11510 din 19.05.2023;

- Extrasul de Carte Funciară nr.89712 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița- Năsăud sub nr.I/11513 din 19.05.2023;

- avizul nr./_____ din _____2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr./_____ din _____2023 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr./_____ din _____2023 al Comisiei de administrație.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(2),(5),(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, fiind declarate bunuri de interes public local și având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea imobilelor prevăzute la alin.(1) se face exclusiv în scopul realizării unei parcări publice etajate, obiectiv de uz și interes public local.

(3) Predarea-preluarea imobilelor prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin grija Direcției investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se vor preda documentațiile aferente obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” (studiu topografic, studiu geotehnic, expertiză tehnică, și studiu de fezabilitate), întocmite la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.2 Imobilele prevăzute la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate prevăzut la art.1.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția juridică, administrație locală și Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ .2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Rus Maria, consilier superior	Gabriela Mileșan, Consilier juridic superior	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 23.05.2023	Data: 23.05.2023	Data: 23.05.2023

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. ___ din. _____ 2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor care trec din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud
în domeniul public al Municipiului Bistrița

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3		4	5
1	1.6.5	Imobil-teren și construcție	Imobil situat în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.89481 Bistrița, compus din: I.Teren, Nr.cadastral: 89481, teren intravilan, în suprafața de 6498 mp, categoria de folosință: drum+curți construcți+arabil, neîmprejmuit și II.Construcție, Nr.cadastral: 89481-C1, suprafața construită la sol:430 mp, Obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă.	3.461.885,00 121.026,62	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Municipiului Bistrița
2		Imobil - teren	Imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, județ Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.89712 Bistrița, compus din: I.Teren, Nr. cadastral 89712, intravilan, în suprafață de 1517 mp, categoria de folosință: drum-cale de acces din str. 1 Decembrie, neîmprejmuit.	468.102,63	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Municipiului Bistrița

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/11725 din 23.05.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, în vederea realizării unei parcări publice etajate

Prin adresa nr.47971/10.05.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/10712 din 10.05.2023, s-a transmis Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.72 din 27.04.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parcări publice.

Solicitarea vine ca urmare a acordului prealabil dat în cadrul ședinței ordinare din luna februarie 2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fundamentat de motivarea Primăriei municipiului Bistrița privind necesitatea stridentă de amenajare a unor noi locuri de parcare, care să înlocuiască parcările care se vor dezafecta în zona centrală a municipiului prin realizarea investițiilor „Linia verde de transport public” și „Amenajare piste de cicliști în municipiul Bistrița”, în condițiile în care în zona centrală a municipiului activează constant un număr semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, etc.

Pe amplasamentul solicitat, delimitat de imobilele mai sus prezentate, tot din perspectiva decongestionării traficului în zona centrală a municipiului Bistrița și a asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru beneficiarii instituțiilor publice, concentrate în clădirea Palatului Administrativ din Piața Petru Rareș și în vecinătatea acestuia, precum Centrul Județean de Cultură Bistrița-Năsăud, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a intenționat să realizeze obiectivul de investiții „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, pregătind până în prezent documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.84 din 07 iunie 2021, precum și studiile de specialitate ce susțin proiectul tehnic (studiu topografic, studiu geotehnic, expertiză tehnică și studiu de fezabilitate).

Având în vedere perspectiva îngrijorătoare privind managementul locurilor publice de parcare în zona centrală a municipiului, precum și faptul că Programul de investiții al județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023, anexă la bugetul de venituri și cheltuieli al județului, cuprinde investiții în procent de peste 67% din buget, constând în proiecte finanțate din Fondul Social European, din PNRR, investițiile la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, cofinanțarea etapei a II-a a Master Planului de Apă și Canalizare, cofinanțarea unor proiecte de mediu, dar și investițiile în infrastructura rutieră a drumurilor județene, cu finanțare europeană, prin PNDL și Programul Național „Anghel Saligny”, în mod special pe rețeaua TEN-T care trebuie finalizate

până în decembrie 2023, se justifică încetarea uzului județean al imobilelor destinate amenajării parcării publice etajate și schimbarea regimului juridic al acestora.

În plus, având în vedere interesul comun major al celor două autorități publice pentru realizarea cu celeritate a acestui obiectiv, trecerea imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.89481 Bistrița și Cartea funciară nr.89712 Bistrița în domeniul public al municipiului Bistrița se face împreună cu toată documentația întocmită până în prezent la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, aferentă obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”. Preluarea documentației va permite Primăriei municipiului Bistrița să devanseze etapele prevăzute de cadru legal, deja realizate pentru finalizarea acestui obiectiv de investiții, aspect cu impact semnificativ în folosirea fondurilor publice.

Prin Nota de fundamentare nr.ICb/11719 din 23.05.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile, situate în municipiul Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parcări publice etajate.

Raportat la destinația imobilelor solicitate, respectiv de parcare publică situată în municipiul Bistrița, adiacentă străzii Bistricioarei, în conformitate cu reglementările legale privind administrarea drumurilor de interes local, se susține transferul terenului în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, autoritate ce are competența legală de a asigura, în intravilan, administrarea căilor de acces, locurilor de parcare

Documentațiile aferente obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, întocmite la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se vor preda, prin grija Direcției investiții, drumuri județene, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de trecere.

În baza actelor administrative aferente operării transferului de proprietate, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

În acord cu atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, în vederea realizării unei parcări publice etajate**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu

Nr.ICb/11719 din 23.05.2023

Aprobat:
Administrator public,
Florin-Grigore Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, în vederea realizării unei parcări publice etajate

Prin adresa nr.47971/10.05.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/10712 din 10.05.2023, s-a transmis Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.72 din 27.04.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parcări publice.

Solicitarea vine ca urmare a acordului prealabil dat în cadrul ședinței ordinare din luna februarie 2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fundamentat de motivarea Primăriei municipiului Bistrița privind necesitatea strigentă de amenajare a unor noi locuri de parcare, care să înlocuiască parcările ce se vor dezafecta în zona centrală a municipiului prin realizarea investițiilor „Linia verde de transport public” și „Amenajare piste de cicliști în municipiul Bistrița”, în condițiile în care în zona centrală a municipiului activează constant un număr semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, etc.

Imobilele solicitate se identifică după cum urmează:

1. Imobil situat în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.89481 Bistrița, compus din: **Teren**, Nr. cadastral:89481, intravilan, în suprafața de 6498 mp, categoria de folosință: drum+curți construcții+arabil, neîmprejmuit și **Construcție**, Nr. cadastral: 89481-C1, suprafața construită la sol:430 mp, Obiectiv de interes public, fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip terasă circulabilă.

2. Imobil situat în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, înscris în Cartea funciară nr.89712 Bistrița, teren, Nr. cadastral 89712, intravilan, în suprafață de 1517 mp, categoria de folosință: drum-cale de acces din str. 1 Decembrie, neîmprejmuit.

Valorile de inventar ale imobilelor, înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, sunt actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

coroborate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Pe amplasamentul solicitat, delimitat de imobilele mai sus prezentate, tot din perspectiva decongestionării traficului în zona centrală a municipiului Bistrița și a asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru beneficiarii instituțiilor publice, concentrate în clădirea Palatului Administrativ din Piața Petru Rareș și în vecinătatea acestuia, precum Centrul Județean de Cultură Bistrița-Năsăud, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a intenționat să realizeze obiectivul de investiții „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, pregătind până în prezent documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.84 din 07 iunie 2021, precum și studiile de specialitate ce susțin proiectul tehnic (studiu topografic, studiu geotehnic, expertiză tehnică și studiu de fezabilitate).

Având în vedere perspectiva îngrijorătoare privind managementul locurilor publice de parcare în zona centrală a municipiului, precum și faptul că Programul de investiții al județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023, anexă la bugetul de venituri și cheltuieli al județului, cuprinde investiții în procent de peste 67% din buget, constând în proiecte finanțate din Fondul Social European, din PNRR, investițiile la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, cofinanțarea etapei a II-a a Master Planului de Apă și Canalizare, cofinanțarea unor proiecte de mediu, dar și investițiile în infrastructura rutieră a drumurilor județene, cu finanțare europeană, prin PNDL și Programul Național „Anghel Saligny”, în mod special pe rețeaua TEN-T care trebuie finalizate până în decembrie 2023, se justifică încetarea uzului județean al imobilelor destinate amenajării parcării publice solicitate și schimbarea regimului juridic al acestora.

În plus, având în vedere interesul comun major al celor două autorități publice pentru realizarea cu celeritate a acestui obiectiv, trecerea imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.89481 Bistrița și Cartea funciară nr.89712 Bistrița în domeniul public al municipiului Bistrița se face împreună cu toată documentația întocmită până în prezent la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, aferentă obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”. Preluarea documentației va permite Primăriei municipiului Bistrița să devanseze etapele prevăzute de cadru legal, deja realizate pentru finalizarea acestui obiectiv de investiții, aspect cu impact semnificativ în folosirea fondurilor publice.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2), alin.(5), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, se face la cererea consiliului local al municipiului Bistrița, prin hotărâre a consiliului județean, justificându-se temeinic încetarea uzului sau interesului public județean.

Raportat la destinația terenului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, respectiv de parcare publică situată în municipiul Bistrița, adiacent străzii Bistricioarei, în conformitate cu prevederile art.2 alin.(3), art.8, art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se susține transferul terenului în proprietatea publică a

Municipiului Bistrița, autoritate ce are competența legală de a asigura, în intravilan, administrarea căilor de acces, locurilor de parcare și implicit condițiile de deplasare ale pietonilor/autovehiculelor. Precizăm că, în temeiul reglementărilor legale privind administrarea drumurilor de interes local, strada Bistricioarei care face parte din DJ173, se află în administrarea Municipiului Bistrița, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.210/19.12.2017 privind darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B și DJ173C, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea proiectului de **Hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, în vederea realizării unei parcări publice etajate**, pentru a fi dezbătut în comisii și supus spre adoptare în plenumul consiliului județean.

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Direcției investiții, drumuri județene

Nr.I/11735 din 23.05.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, în vederea realizării unei parcări publice etajate

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/11725 din 23.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.557 alin.(2), art.858, art. 864, art.869, art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(3), art.8, art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările;
- Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.72/27.04.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parcări publice, transmisă prin adresa nr.47971/10.05.2023 înregistrată la Consiliul Județean Bistrița- Năsăud sub nr.I/10712 din 10.05.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.210/2017 privind darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B și DJ173C, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.74/2021 privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei – B-dul. General Grigore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.176/2021 privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte Funciară nr.89481 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/11510 din 19.05.2023;
- Extrasul de Carte Funciară nr.89712 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița- Năsăud sub nr.I/11513 din 19.05.2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(2),(5),(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, în vederea realizării unei parcări publice etajate.

Prin adresa nr.47971/10.05.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/10712 din 10.05.2023, s-a transmis Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.72 din 27.04.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parcări publice.

Solicitarea vine ca urmare a acordului prealabil dat în cadrul ședinței ordinare din luna februarie 2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fundamentat de motivarea Primăriei municipiului Bistrița privind necesitatea strigentă de amenajare a unor noi locuri de parcare, care să înlocuiască parcările care se vor dezafecta în zona centrală a municipiului prin realizarea investițiilor „Linia verde de transport public” și „Amenajare piste de cicliști în municipiul Bistrița”, în condițiile în care în zona centrală a municipiului activează constant un număr semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, etc.

Imobilele solicitate sunt înscrise în Cartea funciară nr.89481 Bistrița și în Cartea funciară nr.89712 Bistrița, fiind proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Pe amplasamentul solicitat, delimitat de imobilele mai sus prezentate, tot din perspectiva decongestionării traficului în zona centrală a municipiului Bistrița și a asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru beneficiarii instituțiilor publice, concentrate în clădirea Palatului Administrativ din Piața Petru Rareș și în vecinătatea acestuia, precum Centrul Județean de Cultură Bistrița-Năsăud, Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a intenționat să realizeze obiectivul de investiții „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, pregătind până în prezent documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr.84 din 07 iunie 2021, precum și studiile de specialitate ce susțin proiectul tehnic (studiu topografic, studiu geotehnic, expertiză tehnică și studiu de fezabilitate).

Având în vedere perspectiva îngrijorătoare privind managementul locurilor publice de parcare în zona centrală a municipiului, precum și faptul că Programul de investiții al județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023, anexă la bugetul de venituri și cheltuieli al județului, cuprinde investiții în procent de peste 67% din buget, constând în proiecte finanțate din Fondul Social European, din PNRR, investițiile la Spitalul Județean de Urgență Bistrița, cofinanțarea etapei a II-a a Master Planului de Apă și Canalizare, cofinanțarea unor proiecte de mediu, dar și investițiile în infrastructura rutieră a drumurilor județene, cu finanțare europeană, prin PNDL și Programul Național „Anghel Saligny”, în mod special pe rețeaua TEN-T care trebuie finalizate până în decembrie 2023, se justifică încetarea uzului județean al imobilelor destinate amenajării parcării publice solicitate și schimbarea regimului juridic al acestora.

În plus, având în vedere interesul comun major al celor două autorități publice pentru realizarea cu celeritate a acestui obiectiv, trecerea imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.89481 Bistrița și Cartea funciară nr.89712 Bistrița în domeniul public al municipiului Bistrița se face împreună cu toată documentația întocmită până în prezent la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, aferentă obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”. Preluarea documentației va permite Primăriei municipiului Bistrița să devanseze etapele prevăzute de cadru legal, deja realizate pentru finalizarea acestui obiectiv de investiții, aspect cu impact semnificativ în folosirea fondurilor publice.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2), alin.(5), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, se face la cererea consiliului local al municipiului Bistrița, prin hotărâre a consiliului județean, justificându-se temeinic încetarea uzului sau interesului public județean.

Raportat la destinația terenului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, respectiv de parcare publică situată în municipiul Bistrița, adiacent străzii Bistricioarei, în conformitate cu prevederile art.2 alin.(3), art.8, art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se susține transferul terenului în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, autoritate ce are competența legală de a asigura, în intravilan, administrarea căilor de acces, locurilor de parcare și implicit condițiile de deplasare ale pietonilor/autovehiculelor. Precizăm că, în temeiul reglementărilor legale privind administrarea drumurilor de interes local, strada Bistricioarei ce face parte din DJ173, se află în administrarea Municipiului Bistrița, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.210/19.12.2017 privind darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B și DJ173C, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea imobilelor se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentațiile aferente obiectivului de investiții „Imobil cu destinația parcare, str. Bistricioarei, din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” (studiu topografic, studiu geotehnic și expertiza tehnică, studiu de fezabilitate), întocmite la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se vor preda, prin grija Direcției investiții, drumuri județene, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, a imobilelor înscrise în Cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în mun. Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie, în vederea realizării unei parcări publice etajate**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică,
Duța Răfăla Parasca

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală,
Elena Butta

Director executiv,
Direcția investiții, drumuri județene
Ciprian Oprea Ceclan

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	29697
Ziua	19
Luna	05
Anul	2023

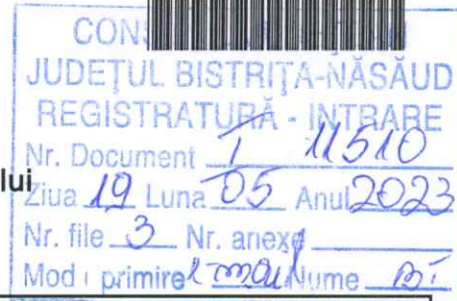
Cod verificare
100136578188

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89481 Bistrița



Nr: 11510
DATA: 19/05/2023
COD: E40E



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89481	6.498	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89481-C1	Loc. Bistrita, Str Bistricioarei, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69563 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 134, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN, JUDEȚUL BISTRITA NASUD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89481 a imobilului cu numarul cadastral 89481 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86941 inregistrat in cartea funciara 86941;	A1
Act Administrativ nr. 74, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B2	Se infiinteaza cf. 86941 a imobilului cu nr. cad. 86941/Bistrița ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: -- nr.cad.74040\cf.74040; -- nr.cad.76256\cf.76256; -- nr.cad.84389\cf.84389; -- nr.cad.84405\cf.84405; -- nr.cad.84613\cf.84613; -- nr.cad.84549\cf.84549; -- nr.cad.84550\cf.84550;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inregistrata prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inc52947/2019, inch. nr. 65513/2019, inch.nr. 52949/2019, inch. nr. 52946/2019, inch. nr. 52951/2019, inch. nr. 49707/2019, inch. nr. 52948/2019 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inregistrata prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch . nr. 52947/2019, si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inregistrata prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

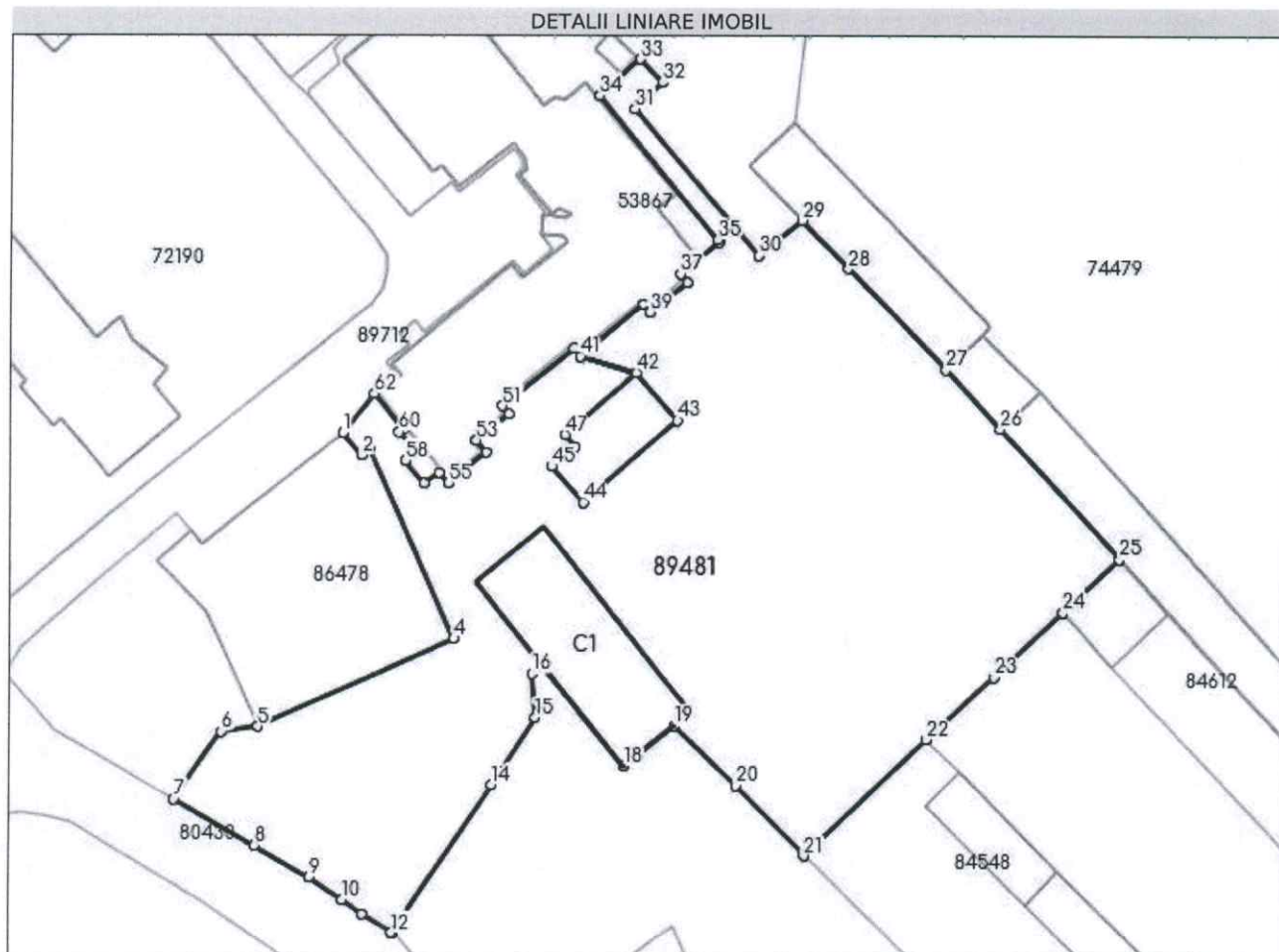
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89481	6.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.483	-	-	-	Cale de acces din str. Bistricioarei
2	curți constructii	DA	430	-	-	-	
3	curți constructii	DA	1.430	-	-	-	
4	arabil	DA	1.879	-	-	-	
5	curți constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89481-C1	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construită la sol:430 mp; OBIECTIV DE INTERES PUBLIC, FUNDATIE CONTINUA DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP TERASA CIRCULABILA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.302	2	3	1.406	3	4	30.215
4	5	31.128	5	6	5.296	6	7	12.066
7	8	13.516	8	9	9.271	9	10	5.83
10	11	3.478	11	12	5.164	12	13	0.065
13	14	25.951	14	15	11.73	15	16	6.419
16	17	1.942	17	18	18.928	18	19	9.376
19	20	12.652	20	21	14.265	21	22	24.473
22	23	13.466	23	24	13.677	24	25	11.227
25	26	25.846	26	27	11.727	27	28	20.472
28	29	9.789	29	30	8.067	30	31	28.171
31	32	5.475	32	33	4.747	33	34	7.869
34	35	27.307	35	36	0.518	36	37	7.291
37	38	1.513	38	39	6.949	39	40	1.514
40	41	11.937	41	42	8.505	42	43	9.3
43	44	18.299	44	45	7.0	45	46	4.5
46	47	2.3	47	48	13.79	48	49	8.505
49	50	1.581	50	51	13.34	51	52	1.45
52	53	6.101	53	54	2.308	54	55	7.153
55	56	2.038	56	57	2.706	57	58	4.355
58	59	1.98	59	60	3.795	60	61	0.76
61	62	6.634	62	1	7.333			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2023, 09:28



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89712 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	89712	1.517	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
75764 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 176, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRITA NASAUD;		
B1	Se infiinteaza cf. 89712 a imobilului cu nr. cad. 89712/Bistrita ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.84419\cf.84419; -- nr.cad.89482\cf.89482;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior dobandit si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



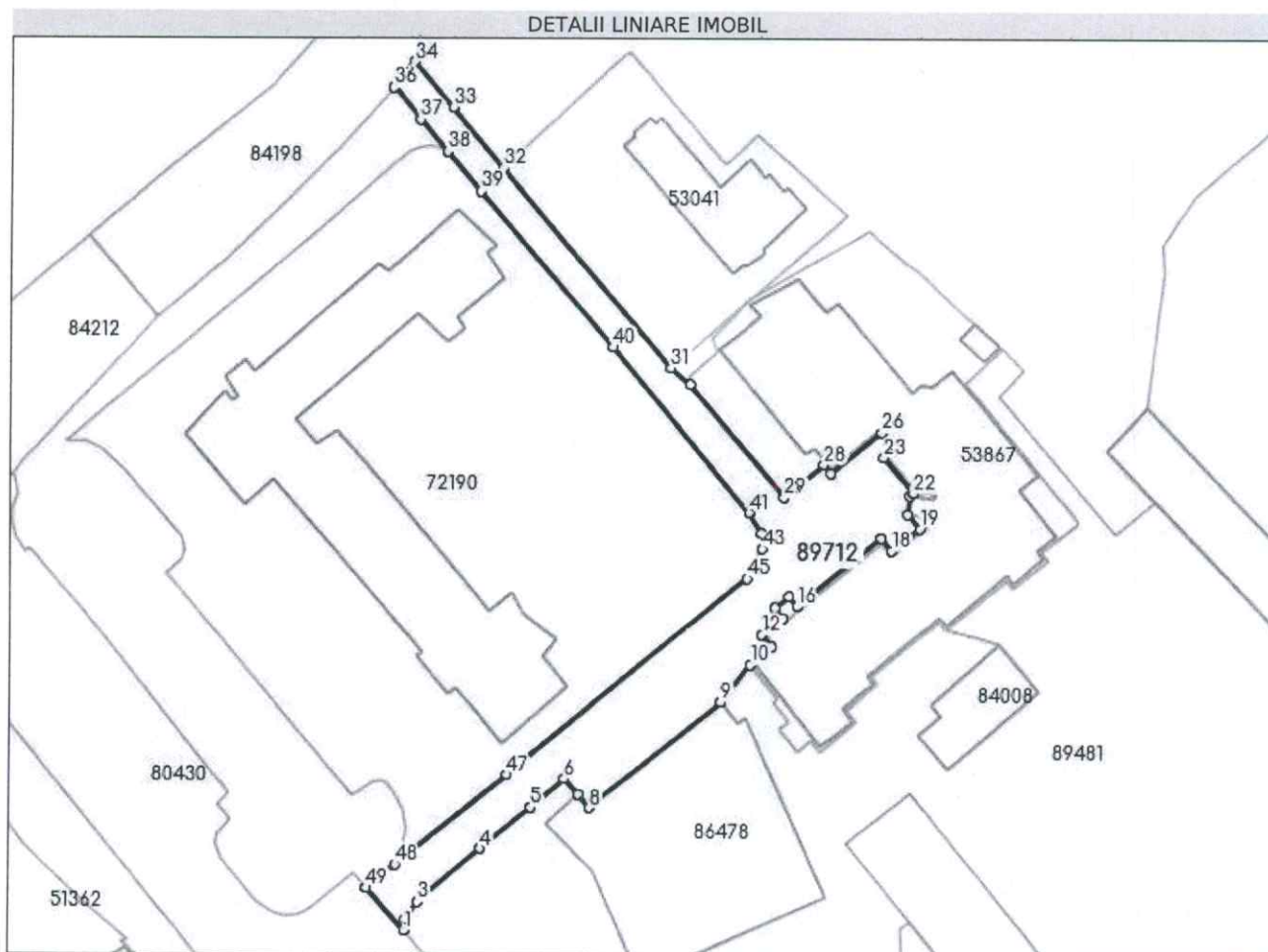
NR: 11513
DATA: 19/05/2023
COD: E496

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89712	1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.517	-	-	-	Cale de acces din str. 1 Decembrie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.703	2	3	3.304	3	4	12.703
4	5	10.043	5	6	6.83	6	7	3.281
7	8	2.645	8	9	25.935	9	10	7.333
10	11	4.192	11	12	2.41	12	13	4.21
13	14	2.0	14	15	2.8	15	16	2.0
16	17	16.621	17	18	2.549	18	19	5.499
19	20	2.858	20	21	2.884	21	22	0.66
22	23	7.188	23	24	1.616	24	25	1.002

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.377	26	27	10.05	27	28	1.698
28	29	7.813	29	30	22.64	30	31	4.025
31	32	40.262	32	33	12.211	33	34	9.166
34	35	4.866	35	36	0.277	36	37	6.44
37	38	6.44	38	39	8.027	39	40	31.691
40	41	33.147	41	42	3.745	42	43	2.474
43	44	2.494	44	45	2.727	45	46	45.64
46	47	2.079	47	48	22.164	48	49	5.688
49	1	8.786						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/05/2023, 09:29



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

SECRETAR GENERAL
Nr. 47971/10.05.2023

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN**
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1
Jud.Bistrița-Năsăud

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 10712
Ziua 10 Luna 05 Anul 2023	
Nr. file 1	Nr. anexe 3
Mod. primire	Direct Nume BT

De la: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Obiect: **Comunicare Hotărâre nr.72/27.04.2023 a**
Consiliului local al municipiului Bistrița

Nr.file: **1+3**

Vă comunicăm alăturat prin mijloace electronice, pentru luare la cunoștință, următoarea hotărâre adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița:

Hotărârea nr.72/27.04.2023 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parcări publice.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL
CASTONE FLOARE



NR: 10712
DATA: 10/05/2023
COD: 0816

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a două imobile situate în Bistrița, străzile Bistricioarei – 1 Decembrie din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, în vederea amenajării unei parcări publice

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de 27.04.2023;

având în vedere:

adresa nr.99722/07.10.2022 a Primăriei municipiului Bistrița;

adresa nr.4302/24.02.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.19188/24.02.2023;

copie a cărții funciare nr.89481 Bistrița;

copie a cărții funciare nr.89712 Bistrița;

Referatul de aprobare nr.34974/04.04.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.34978/04.04.2023 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Tehnice;

Avizul favorabil nr.74/C1/24.04.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.74/C3/26.04.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.557 alin.2 și art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”b”,”d”, alin.(7) lit.”k”, alin.(14), art.139 alin.(2), art.286 alin.(4), art.287 lit.”b”, art.294 alin.(2), alin.(5), alin.(6) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.89481 și nr.89712 Bistrița, situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Bistricioarei și strada 1 Decembrie, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița, având elementele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele prevăzute la alin.1 se declară bunuri de interes public local, fiind solicitate în domeniul public al Municipiului Bistrița în vederea realizării unei parcări publice, obiectiv de uz și interes public local.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru”.

ART.4. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ

Bistrița, la 27 APRILIE 2023
Nr. 72
VM/AI/BAS/ex.3

DATE DE IDENTIFICARE

ale celor două imobile situate în municipiul Bistrița care fac obiectul cererii de trecere din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4
1.	0	Imobil, teren și construcție	Municipiul Bistrița, strada Bistricioarei Jud. Bistrița-Năsăud CF nr.89481 Bistrița Teren neîmprejmuit în suprafață de 6.498 mp Categorია de folosință: drum, curți, construcții, arabil, intravilan Referințe: cale de acces din str. Bistricioarei Nr. cadastral 89481 Construcție obiectiv de interes public Suprafață construită la sol: 430 mp Destinația: construcții administrative și social culturale Nr. cadastral 89481-C1	Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public
2.	0	Imobil-teren	Municipiul Bistrița, strada 1 Decembrie Jud. Bistrița-Năsăud CF nr.89712 Bistrița Teren neîmprejmuit în suprafață de 1.517 mp Categorია de folosință: drum, intravilan Referințe: cale de acces din str. 1 Decembrie Nr. cadastral 89712	Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public

0000000000